

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ»

ПРИКАЗ

от 29.06.2017

№ 368

г. Новосибирск

Об установлении платы за общежитие

В соответствии с документами Департамента по тарифам Новосибирской области, регламентирующими тарифы на 2017 год и нормативы потребления коммунальных услуг, указанные в Приложении 3 и Приложении 4,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить плату за проживание в общежитии для обучающихся за счет средств федерального бюджета с 01.07.2017 года в сумме 262,00 рубля в месяц согласно Приложению № 1.

2. Установить плату за проживание в общежитии для обучающихся и слушателей подготовительного отделения на договорной основе с 01.07.2017 года в сумме 505,00 рублей в месяц согласно Приложению № 2.

3. Предоставлять места абитуриентам на время сдачи экзаменов в университет с оплатой в размере 274,00 рубля в сутки за одно койко-место.

4. Предоставлять свободные места лицам, прибывшим в университет и временно проживающим по разрешению ректора, с оплатой в сутки 550,00 рублей за одно койко-место.

5. Предоставить временно – на срок до одного года – свободные комнаты сотрудникам НГУАДИ и членам их семей по индивидуальным договорам за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги с оплатой согласно Приложению № 7.

6. Предоставлять бесплатно и в первоочередном порядке места в общежитии следующим категориям обучающихся:

-являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

-лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- детьми – инвалидами, инвалидами I и II групп;

- инвалидами с детства;

-подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском

полигоне;

-являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранами боевых действий;

-имеющим право на получение государственной социальной помощи;

-из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Основание: представление начальника ПФО Сосипатровой Л.Д.

Ректор



Н.В. Багрова

**Стоимость проживания в общежитии НГУАДИ в месяц  
для обучающихся за счет средств федерального бюджета  
с 01.07.2017 г.**

№ п/п	Наименование	Сумма за месяц в руб.
1	2	3
1	Плата за проживание в общежитии в том числе:	261,74 ≈ 262
1.1.	Коммунальные услуги Приложение № 3 п.1.6	243,23
1.2.	Плата за пользование жилым помещением Приложение № 3 п.2.1	18,51

Приложение 2  
к приказу № 368  
от 29.06. 2017 г.

**Стоимость проживания в общежитии НГУАДИ в месяц  
для обучающихся на договорной основе  
с 01.07.2017 г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сумма в месяц, руб.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Плата за проживание в общежитии в том числе:	504,97 ≈ 505
1.1.	Коммунальные услуги. Приложение № 3 п.1.5.	486,46
1.2.	Плата за пользование жилым помещением. Приложение № 3 п.2.1.	18,51

Приложение 3  
к приказу № 368  
от 29.06. 2017 г.

**Расчет платы за коммунальные услуги и  
пользование жилым помещением для обучающихся в НГУАДИ  
с 01.07.2017 г.**

№ п/п	Наименование услуг	Тариф в руб. за месяц на 1 чел.	Документы, регламентирующие тариф на 2017 год и норматив потребления
<b>1</b>	<b>Коммунальные услуги</b>		
1.1	Холодное водоснабжение на одного человека 6,470 куб.м. x 17,16 руб. = 111,03 руб.	111,03	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 19.05.2017 г. № 123-В, Приказ об утверждении нормативов потребления от 16.08.2012 г. № 170-В Департамента по тарифам НСО (Приложение 1, п.7)
1.2.	Водоотведение на одного человека 6,470 куб.м. x 13,17 руб. = 85,21 руб.	85,21	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 19.05.2017 г. № 123-В, Приказ об утверждении нормативов потребления от 16.08.2012 г. № 170-В Департамента по тарифам НСО (Приложение 1, п.7)
1.3	Отопление за 1 кв.м. – 25,87 0,021 Гкал x 1231,75 руб. = 25,87 25,87 руб. x 6 кв.м = 155,22 руб. 155,22 x 0,5 = 77,61	77,61	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 19.05.2017 г. № 199, Приказ Департамента по тарифам НСО от 15.06.2016 г. № 85-ТЭ, ЖК РФ ст. 105, Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (п.5)
1.4	Электроснабжение на одного человека 393900 кВт.ч x 2,49 руб. : 12 мес. : 346 чел. = 236,23 руб. 236,23 x 0,9 = 212,61 руб.	212,61	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 27.12.2016 г. № 520-ЭЭ, Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 (п.5), Данные начальника ЭТО НГУАДИ
<b>1.5</b>	<b>ИТОГО на одного человека</b>	<b>486,46</b>	
1.6	Размер платы за коммунальные услуги для студента обучающихся за счет средств федерального бюджета установлен коэффициент 0,5 428,52 руб. x 0,5 = 214,26 руб.	243,23	Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»

2	Плата за пользование жилым помещением		
2.1	Плата за пользование жилым помещением 5,61 x 1,1 x 0,5 = 18,51 руб. где 5,61 – размер за 1 кв.м. базовой ставки за пользование жилым помещением; 1,1 – коэффициент учитывающий материал стен; 0,5 – коэффициент для общежития коридорного типа.	18,51	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 01.11.2016 г. № 5000 (Приложение 1 п.7), ЖК РФ ст. 105, Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 №1010

Приложение 4  
к приказу № 368  
от 29.06. 2017 г.

Расчет платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения для  
сотрудников НГУАДИ  
с 01.07.2017 г.

№ п/п	Наименование услуг	Тариф в руб. за месяц на 1 чел.	Документы, регламентирующие тариф на 2017 год и норматив потребления
1	2	3	4
1	Холодное водоснабжение на одного человека 6,470 куб.м. x 17,16 руб. = 111,03 руб.	111,03	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 19.05.2017 г. № 123-В, Приказ об утверждении нормативов потребления от 16.08.2012 г. № 170-В Департамента по тарифам НСО (Приложение 1, п.8)
2	Водоотведение на одного человека 6,470 куб.м. x 13,17 руб. = 85,21 руб.	85,21	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 19.05.2017 г. № 123-В, Приказ об утверждении нормативов потребления от 16.08.2012 г. № 170-В Департамента по тарифам НСО (Приложение 1, п.8)
3	Отопление за 1 кв.м. 0,021 Гкал x 1231,75 руб. = 25,87	25,87	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 19.05.2017 г. № 199, Приказ Департамента по тарифам НСО от 15.06.2016 г. № 85-ТЭ
4	Электроснабжение на одного человека 140 кВт.ч. x 2,49 руб. = 348,60 руб.	348,60	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 27.12.2016 г. № 520-ЭЭ, приказ об утверждении нормативов потребления от 15.08.2012 г. № 168-ЭЭ Департамента по тарифам НСО (приложение 2) с изм. приказ от 07.07.2016 №134
5	Электроснабжение на два человека 87 кВт.ч. x 2 x 2,49 руб. = 433,26 руб.	433,26	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 27.12.2016 г. № 520-ЭЭ, приказ об утверждении нормативов потребления от 15.08.2012 г. № 168-ЭЭ Департамента по тарифам НСО (приложение 2) с изм. приказ от 07.07.2016 №134

1	2	3	4
6	Электроснабжение на три человека 67 кВт.ч. х 3 х 2,49 руб. = 500,49 руб.	500,49	Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 27.12.2016 г. № 520-ЭЭ, приказ об утверждении нормативов потребления от 15.08.2012 г. № 168-ЭЭ Департамента по тарифам НСО (приложение 2) с изм. приказ от 07.07.2016 №134
7	Плата за содержание жилых помещений	22,3	Постановление Мэрии г. Новосибирска от 21.07.2015 г. № 4837 (Приложение, п.6)



Приложение 5  
к приказу № 368  
от 29.06. 2017 г.

**Плата за услуги охранных предприятий (для жилых помещений НГУАДИ)  
с 01.07.2017 г.**

№ п/п	Наименование услуг	Тариф в руб. за месяц на 1 чел.	Документы, регламентирующие тариф на 2017 год и норматив потребления
1	2	3	4
1	Расходы на содержание охраны 600000,00 руб. :12 мес. : 346 чел. = 144,51 руб.	144,51	Договор № 59-223 от 16.12.2016 с ООО АКБ «Абсолют» (общая сумма 1800000 руб., общежитие 1/3)

Приложение 6  
к приказу № 368  
от 29.06. 2017 г.

**Расчет платы за услуги по утилизации твердых  
коммунальных отходов общежития НГУАДИ  
с 01.07.2017 г.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стоимость в руб. с НДС</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Стоимость утилизации ТКО в год	16 600,24	Договор с МУП «САХ» от 27.12.2016 № 0765/ПС-17 (утилизация ТКО)
2	Стоимость утилизации ТКО на 1 человека в месяц: 16 600,24:12 мес.:346 чел. = 4,00 руб.	4,00	

Приложение 7  
к приказу № 368  
от 29.06. 2017 г.

№ п/п	Проживающие	Итоговый расчет платы за ЖКУ, руб. (по Приложениям № 4, № 5, № 6)
1	2	3
1	Проживание в комнате 18 кв.м. одному	<p>Содержание жил. пом.: <math>22,3 \times 18 = 401,40</math> руб.  Отопление: <math>25,87 \times 18 = 456,66</math> руб.  Холодное водоснабжение: 111,03 руб.  Водоотведение: 85,21 руб.  Электроснабжение: 348,60 руб.  Утилизация ТКО: 4,00 руб.  Охрана: 144,51 руб.  Итого: 1 551,41 руб. <b>≈ 1 552,00</b></p>
2	Проживание в комнате 21,7 кв.м. вдвоем	<p>Содержание жил. пом.: <math>22,3 \times 21,7 = 483,91</math> руб.  Отопление: <math>25,87 \times 21,7 = 561,38</math> руб.  Хол. водоснабжение: <math>111,03 \times 3 = 333,09</math> руб.  Водоотведение: <math>85,21 \times 3 = 255,63</math> руб.  Электроснабжение: 500,49 руб.  Утилизация ТКО: <math>4,00 \times 3 = 12,00</math> руб.  Охрана: <math>144,51 \times 3 = 433,53</math> руб.  Итого: 2 580,03 руб. <b>≈ 2 580,00</b></p>
3	Проживание в комнате 24 кв.м. вдвоем	<p>Содержание жил. пом.: <math>22,3 \times 24 = 535,20</math> руб.  Отопление: <math>25,87 \times 24 = 620,88</math> руб.  Хол. водоснабжение: <math>111,03 \times 2 = 222,06</math> руб.  Водоотведение: <math>85,21 \times 2 = 170,42</math> руб.  Электроснабжение: 433,26 руб.  Утилизация ТКО: <math>4,00 \times 2 = 8,00</math> руб.  Охрана: <math>144,51 \times 2 = 289,02</math> руб.  Итого: 2 278,84 руб. <b>≈ 2 279,00</b></p>
4	Проживание в комнате 24 кв.м. вдвоем	<p>Содержание жил. пом.: <math>22,3 \times 24 = 535,20</math> руб.  Отопление: <math>25,87 \times 24 = 620,88</math> руб.  Хол. водоснабжение: <math>111,03 \times 3 = 333,09</math> руб.  Водоотведение: <math>85,21 \times 3 = 255,63</math> руб.  Электроснабжение: 500,49 руб.  Утилизация ТКО: <math>4,00 \times 3 = 12,00</math> руб.  Охрана: <math>144,51 \times 3 = 433,53</math> руб.  Итого: 2 690,82 руб. <b>≈ 2 691,00</b></p>

Во все расчеты включен налог на добавленную стоимость.

Начальник ПФО



Л.Д. Сосипатрова