

DOI: 10.37909/978-5-89170-287-5-2021-1011
УДК: 72 (571.150)

М.А. Целищева
Алтайская региональная краеведческая общественная организация
«Наследие Алтая» (Барнаул)
ул. 80 Гв. Дивизии, 14, г. Барнаул, Россия, 656037
c.marina64@mail.ru
ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-2208-2831>

«Пассаж Фирсова» в Бийске — история крупного общественного здания начала XX века с ярко выраженными элементами модерна

Аннотация

На основании архивных документов в статье представлены сведения об истории и первом владельце торгового здания, а также о дальнейшем использовании данного объекта культурного наследия с начала XX в. и по настоящее время. Двухэтажный кирпичный «Пассаж», расположенный в г. Бийске, был построен в 1907 г. по заказу купца Андрея Петровича Фирсова. Представлял собой крупное общественное здание начала XX века, формирующее, вместе с Пассажом купца Второва, архитектурный облик улицы Торговой (ул. Л. Толстого) и прилегающих улиц. В архитектуре здания ярко выражены элементы модерна. В дальнейшем в здании поочередно размещались военные подразделения, затем располагались казармы кавалерийской дивизии. С середины 1920-х гг. второй этаж занимал Государственный банк, на первом этаже находились магазины и Биржа труда. В годы Великой Отечественной войны часть здания отвели под госпиталь. В 2007 г. в здании на втором этаже, где располагался коммерческий банк, произошел пожар, с этого времени оно практически не эксплуатируется.

Ключевые слова: торговое здание, государственный банк, военный госпиталь, культурное наследие, памятник архитектуры, объекты культурного наследия

M. Tselishcheva
Altai regional local history non-government organization "Altai Heritage" (Barnaul)
ul. 80 Gvardeiskoj divizii, 14, Barnaul, Russia, 656037
c.marina64@mail.ru
ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-2208-2831>

"Firsov's passage" in Biysk — the history of a large building for public use of the early 20th century with prominent elements of art nouveau

Abstract

Based on archival documents, the article presents information about the history and the first owner of the commercial building, as well as about the further use of this cultural heritage site from the early 20th century to the present. The two-storey brick "Passage", located in Biysk, was built in 1907 by order of the merchant Andrei Petrovich Firsov. It was a large public building of the early XX century, which, together with the Merchant Vtorov's Passage, formed the architectural appearance of Torgovaya Ulitsa (L. Tolstoy Ulitsa) and the nearest streets. Art Nouveau elements are clearly expressed in the architecture of the building. Later, military units and barracks of the cavalry division were located in the building one by one. Since the mid-1920s, the State Bank occupied the second floor, on the first floor there were shops and the labor exchange. Then a military hospital had been taken a part of the building during the Great Patriotic War. In 2007, a fire broke out on the second floor of the building, where the commercial bank was located. Since that time, practically it has not been used.

Keywords: commercial building, state bank, military hospital, cultural heritage, architectural monument, cultural heritage objects

Здание расположено в исторической части г. Бийска, в границах улиц Л. Толстого, Кирова и переулка Двойных. Составляет единый объем со стоящим рядом Пассажом Второва и формирует застройку квартала по красной линии улицы Л. Толстого.

В конце XIX в. — начале XX в. земельный участок на ул. Торговой (с 1910 г. — ул. Л. Толстого) в г. Бийске, на котором в дальней-

шем будет построен Пассаж, принадлежал купцам Фирсовым. В 1895 г. П.П. Фирсов торговал мануфактурными, бакалейными, скобяными и прочими товарами [Сибирский..., 1895, с 427]. В дальнейшем П.П. Фирсов выбирал купеческое свидетельство 2 гильдии. Так, в 1898 г. в городскую Управу были поданы сведения, что вблизи Базарной площади (на ул. Торговой) находится каменный

магазин купца 2 гильдии П.П. Фирсова, а заведует магазином его сын Андрей — одно каменное помещение, два выхода. Магазин торговал мануфактурными, галантерейными, парфюмерными, скобяными, москательными и бакалейными товарами, обувью и готовым платьем, чаем и сахаром, в нем работало 8 приказчиков. Товар приобретался на Нижегородской и Ирбитской ярмарках. Годовой оборот магазина составлял 20,0 тыс. руб., чистая прибыль — 2,0 тыс. руб. [ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.84. Л.21 об.]. В 1900 г. бийские купцы 2 гильдии отец и сын П.П. и А.П. Фирсовы торговали в Бийске, первый — галантерейными и др. товарами, а сын — виноторговлей [Сибирский..., 1900, с. 180]. В дальнейшем семейное дело продолжил сын Андрей Петрович Фирсов. В 1904 г. купец 2 гильдии А.П. Фирсов стал одним из учредителей бийского общества поощрения рысистого коннозаводства [ГААК, Ф-170. Оп.1. Д.512. Л.2 об.]. А.П. Фирсов входил в состав членов — распорядителей товарищества «Стекло», владеющего стекольным, лесопильными заводами и мельницей. В 1906 г. в составленных списках лиц бийского уезда и города, имеющих право избирать, значится и Фирсов Андрей Петрович, проживавший в Бийске на ул. Торговой в своем доме [ГААК, Ф-175. Оп.1. Д.34. Л.4].

Двухэтажный кирпичный «Пассаж», расположенный в г. Бийске, в центре города, был построен в 1907 г. по заказу купца Андрея Петровича Фирсова. Автор проекта неизвестен. Разрешение на строительство кирпичного двухэтажного здания для торговых помещений было получено в строительном отделении Томского губернского управления. Строительство началось в июне 1904 года.

Здание строилось на болотистой местности, поэтому для прочности под фундамент было подведено несколько слоев из лиственниц.

В архитектуре здания ярко выражены элементы модерна. Главные оси фасадной композиции выделены лопатками и завершены фигурными аттиками. Наиболее пышно декорирован срезанный угол объема при пересечении улиц, где помещен главный вход. Двухъярусная композиция среза угла включает четырехколонный заглубленный портик, завершенный над антаблементом пологой аркой на гофрированном поле стены. Угловую часть с фронтоном и крупным аттиком, прорезанным овальным окном, с аттиками над ближайшими осями соседних фасадов, венчает массивный чешуйчатый купол со шпилем. Пышные формы модерна, акцентирующие основную часть главного протяженного фасада и его основные композиционные оси сменяются, в остальных частях фасадной композиции, более сдержанными деталями убранства. Простенки членятся строгими лопатками, образующими, наряду с пояском над окнами второго этажа, своеобразное оформление. Широкая плоскость между окнами первого и второго этажей отмечены строгими филенками. Оси по центру южного фасада и на юго-восточном углу фиксируются теми же декоративными элементами, что и на срезанном углу здания за исключением аттика и купола (ил. 1). В дальнейшем к первоначальному объему здания примыкали поздние пристройки: 3-х этажный объем вдоль пер. Двойных, разновременные 2-х и одноэтажные пристройки — к дворовому фасаду [Архив НПЦ...].



Ил. 1. Пассаж Фирсова. Юго-восточный главный входной узел здания по ул. Торговой (Л. Толстого) в г. Бийске. Фото нач. XX в. [Из архива НПЦ «Наследие»]

Fig.1. Firsov's Passage. The southeastern main entrance of the building on the Torgovaya Ulitsa (L. Tolstoy Ulitsa) in Biysk. Photo of the beginning of the 20th century. [By the Arkhiv NPTs "Nasledie"]

Первоначально в здании располагались торговые залы, часть помещений второго этажа была занята жилыми комнатами приказчиков и складами. Как и до этого времени, купец торговал мануфактурными, галантерейными, парфюмерными и другими товарами [Сибирский..., 1907, с. 56]. В этом же году А.П. Фирсов был избран почетным членом правления Общества попечения о начальном образовании в г. Бийске [ГААК, Ф-170. Оп.1. Д.418. Л. 54]. В 1909 г. Андрею Петровичу Фирсову было 36 лет, русский, читал и говорил, право-славный, имел недвижимого имущества на 9,0 тыс. руб. [ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.299. Л.1, 6; Д. 291. Л. 16]. В декабре 1909 г. купец А.П. Фирсов написал заявление в городскую Управу с просьбой выдать ему на следующий год купеческого свидетельства. В заявлении было указано, что вместе с ним проживает его мать — Настасья Николаевна [ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.627. Л.11]. Из налоговой ведомости бийской городской Управы на недвижимое имущество, составленной в начале 1911 г. мы можем узнать, что наследники П.П. Фирсова владели на Торговой улице торговым двухэтажным каменным помещением и пакгаузами тесовыми, все имущество было оценено в 35,0 тыс. руб. [ГААК, Ф-174. Оп.1 доп. Д. 26. Л.20 об.]. В июне этого же года А.П. Фирсов имел недвижимого имущества уже на сумму 40,0 тыс. руб. [ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.299. Л.50 об., 63]. В это время у купца А.П. Фирсова на ул. Л.Толстого,4/2 было следующее имущество — двухэтажный каменный торговый корпус, одноэтажный деревянный флигель, двухэтажная каменная кладовая, одноэтажная каменная кладовая и одноэтажная деревянная кладовая, облагаемая доходность составляла 7 600 руб., налог на имущество — 456,0 руб. [ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.398. Л.87 об.]. В списках лиц и учреждений, пользующихся правом выбора гласных городской Управы на 1912-1916 гг., проходят наследники П.П. Фирсова — Андрей Петрович и Анатолий Петрович Фирсовы с цензом в 35,0 тыс. руб. по раскладной ведомости № 92 во 2 части города, дополнительно А.П. Фирсов указан по раскладной ведомости № 150 (2 ч.) с цензом в 500 руб. [ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.312. Л.8]. По сведениям Сибирского торгово-промышленного ежегодника на 1914/1915 гг. купец А.П. Фирсов торговал галантерейными и мануфактурными товарами, обувью, галошами и дорожными вещами, швейными машинами, табаком, чаем и сахаром, а также шорными товарами [Сибирский..., 1914, с.43–77]. В декабре 1915 г. купец А.П. Фирсов возобновил сословное гильдейское свидетельство на 1916 г. В заявлении, поданном в городскую Управу было отмечено, что А.П. Фирсов родился 20 августа 1873 г., постоянное место жительства г. Бийск [ГААК, Ф-174. Оп.1.Д.321. Л.40 об.]. В этом же году А.П. Фирсов пожертвовал 200 руб. на устройство санатория в Белокурихе для раненых воинов

[ГААК, Ф-170. Оп.1. Д.658. Л. 78]. Из общего списка плательщиков губернского земского сбора с недвижимого имущества на 1917–1919 гг. следовало, что А.П. Фирсову был начислен налог в сумме 129 руб. в год за недвижимое имущество, находящееся по ул. Л.Толстого,4 [ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.330. Л.100]. В составленных списках лиц, имеющих право участвовать в выборах в бийскую городскую Думу в 1917 г., указан А.П. Фирсов, проживавший по адресу: ул. Пермская,18 [ГААК, Ф-175. Оп.1. Д.39. Л.170].

В дальнейшем здание было занято под воинский постой. Так, в октябре 1917 г. в доме А.П. Фирсова собралась комиссия с целью отвода помещений под казармы 712 пешей Томской дружины. В заключение члены комиссии отметили, что верхний этаж дома, над магазином, где ранее помещалась оптовая мануфактура, под размещение в ней жилых казарм по своей прочности для означенной цели не пригодна, если только не будет приспособлен посредством подведения деревянных колонн для устойчивости пола. Кроме этого, необходимо было организовать два входа, помещение для кухни, отхожие места и помещения для цейггаузов — три внизу у лестницы и три наверху [ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.149. Л.174]. В это же время городская Управа составила список домовладельцев с указанием дохода от недвижимого имущества. У А.П. Фирсова по ул. Л. Толстого находилось следующее имущество — двухэтажный каменный магазин, одноэтажный деревянный флигель, деревянный одноэтажная кладовая, одноэтажная и двухэтажная каменные кладовые. Облагаемая доходность с недвижимого имущества составила 8288 руб., налог - 1243,2 руб. [ГААК, Ф-54. Оп.1. Д.3. Л.32 об.]. Из инвентарной описи, составленной бийской городской Управой на недвижимое имущество подлежащее обложению налогом в 1918 г., следует, что у купца Фирсова недвижимое имущество по ул. Л. Толстого,4/пер. Базарный,2 было оценено в сумму 167 760 руб. [ГААК, Ф-174. Оп.1 доп. Д.46. Л.61].

В апреле 1918 г. купец Андрей Петрович Фирсов умер. Его наследниками стали его брат Анатолий, сестра Ольга Фирсова (была замужем за бийским купцом 2 гильдии А.В. Огуровым, имела семь детей, постоянно проживала в Змеиногорске [ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.321. Л.65]) и малолетние племянники, дети умершей сестры Антонины — Агния, Анастасия и Георгий Вихаревы. Кроме недвижимого имения по ул. Л. Толстого,4/пер. Базарный,2 — каменный двухэтажный магазин с земельным участком, имелись и другие имения в Бийске, а также у А.П. Фирсова числились имения на арендованных участках, таких как двухэтажная дача возле Бийска, дом, мастерская копильня и надворные постройки при ст. Че-

репаново Алтайской железной дороги, деревянный дом, обложенный кирпичом в с. Алтайском [ГААК, Ф-69. Оп.1. Д.564].

В октябре 1919 г. городская Управа предоставила сведения (№ 5980) в Алтайский губернский распорядительный комитет о расчетах по расквартированию в г. Бийске всех войсковых частей в городских и других зданиях за период с июля 1918 г. по апрель 1919 г. Так, по требованию начальника бийского гарнизона Инженерный дивизион 5 степной Сибирской стрелковой дивизии занимал бывшее торговое помещение Фирсова с 26.10.1918 г. по 23.01.1919 г., затем с января по май 1919 г. помещения занимал бийский кадровый полк переименованный в 52 Сибирский стрелковый полк. Никакой арендной платы не было, т.к. это было торговое здание. Отопление в здании было водяное и печное, кроме торговых помещений воинские подразделения занимали конюшню. Кухня обслуживала 1300 чел., но по расчетам могла обслуживать до 1500 чел. [ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.600. Л.14, 67, 74-75]. В 1920-х гг. провели перестройку интерьеров в связи с приспособлением здания под учреждения. В августе 1922 г. постановлением Главного управления коммунального хозяйства г. Бийска (№ 240887) бывшее здание Фирсова, по адресу: ул. Л.Толстого, 120 было муниципализировано [ГА РФ, Р-4041. Оп.4. Д.940]. В 1922-1923 гг. в здании располагались казармы кавалерийской дивизии. С 1926 г. второй этаж занял Государственный банк, а на первом находились Биржа труда и магазин. В годы Великой Отечественной войны часть здания отдели под госпиталь, после войны в здании находился банк и магазины.

В 1989 г. здание поставили на государственную охрану, как памятник архитектуры. На момент постановки на гос. учет оно находилось на балансе ПЖЭТ № 1, в нем располагались Госбанк и магазин. Первоначально на крыше существовало два фигурных купола с круглыми окнами, но в 1990-е гг. при проведении ремонта на крыше один купол был утрачен. В 1995 г. была произведена консервация конструкций купола: стяжка деревянных элементов, перенесение нагрузок на сварные стальные фермы. Купол был покрыт оцинкованной чешуей, главка листами оцинкованной стали. В 1999 г. был выполнен проект реставрации «Пассажа» Фирсова, но из-за отсутствия финансирования данный проект так и не был реализован (ил. 2). В 2003 г. второй этаж в здании занимал банк «Бийск». При обследовании в этом году здания специалистами НПЦ «Наследие» в акте было отмечено, что крыша — 2-х скатная, деревянная, кровля оцинкованная, нарушен водосток (замокание карниза). Богатый лепной декор стен имел незначительные разру-

шения в карнизной части и местах водосточных труб. На втором этаже наблюдались следы протечек в угловой части (под куполом) и диагональные трещины. На первом этаже имелись колонны — кирпичные, круглые витье. Оконное заполнение было первоначальное, в витринных оконных проемах первого этажа имелись механические жалюзи, а также сохранились первоначальные фрагменты двери. Лестница на второй этаж — деревянная первоначальная, ограждение — балясник, окрашена масляной краской. В документе был отмечен лепной декор vestibюля и лестничной клетки, в залах потолочные карнизы тянутой формы. В интерьере деревянные иленчатые перегородки, декор лестничной клетки и входной тамбур были выполнены из тонированного дерева. В заключении специалисты рекомендовали провести реставрацию декоративных деревянных элементов интерьера (тонированной древесины) и восстановить правильность водостока и воссоздание карнизов [Акт., 2003]. С 2005 г. второй этаж арендовало ОАО КБ «Региональный кредит», на первом этаже находился магазин промышленных товаров. В 2007 г. специалисты НПЦ «Наследие» составили акт технического состояния для заключения охранного обязательства (№ 251/2007) с собственником здания — муниципальным учреждением «Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Бийска». На момент составления акта было отмечено, что стены по уличным фасадам — кирпичные оштукатуренные, окрашены известковым составом. Наблюдалось массовое отслоение штукатурного и многочисленных красочных слоев. Низ стены был поражен грибом в местах замкания, рядом с неисправными водосточными трубами на всю высоту. По фасадам в местах примыкания пристроек проходили вертикальные сквозные трещины. Пристроенные разновременные объемы были выполнены из современного керамического кирпича с бетонными перемычками, они полностью скрывали первоначальный дворовый фасад. Большинство пристроек высотой в 2 этажа имели небольшой уступчатый карниз, некоторые постройки были оштукатурены и окрашены известковым составом. По пер. Двойных примыкала трехэтажная оштукатуренная пристройка, высотой равная основному объему. Крыша сложная в плане, состояла из нескольких объемов: односкатного со стороны дворового фасада, основного двухскатного, односкатного со стороны пер. Двойных. По деревянным стропилам была уложена разреженная обрешетка. Большая часть элементов стропильной системы и обрешетки были заменены новым пиломатериалом. Покрытие кровли — оцинкованная сталь. Наблюдалось многочисленные протечки, просветы в местах окрытия конькового бруса, отсутствие примыкания

покрытия кровли к стенам. Водосточные трубы из оцинкованной стали были воссозданы по первоначальному образцу, на момент осмотра были частично утрачены. Происходило нарушение водоотвода и намокание фасадов. Чешуйчатый купол сложной конфигурации с главкой и слуховыми окнами-розетами, металлическим шпилем. Купол покрыт оцинкованной чешуей, главка листами оцинкованной стали. Декор купола имел утраты отдельных элементов. Лепные и штукатурные элементы декоративного оформления фасадов (пальмовые листья капителей колонн, карнизы с иониками, лепные кронштейны и розетки в замковых камнях, заполнение филенок лепным растительным орнаментом и арабесками, обрамление проемов и карнизы тянутого профиля, стилизованные полуколонны порталов с волютами и др.) в целом находились в удовлетворительном состоянии, наблюдалось отслоение штукатурного и окрасочного слоев, утрата фрагментов лепнины. Бетонные вазоны на парапетных столбиках, декор карнизов в местах утраченных водосточных труб были в предаварийном состоянии, происходило обрушение конструкций. Металлическое ограждение кровли находилось в удовлетворительном состоянии. Перекрытие в подвале было кирпичное, своды по металлическим балкам без

отделки, межэтажные перекрытия — плоские деревянные по железобетонным и деревянным балкам оштукатуренные по дражке. Перекрытия пристроенных объемов — плоские из железобетонных конструкций. В большинстве помещений устроены подшивные потолки из гипсокартона, декоративной металлической плитки и др. современных материалов. Стены — кирпичные, оштукатуренные, окрашенные масляным и известковым составами, на момент осмотра были поражены грибком в отдельных местах на высоту этажа. В помещениях ценностью представляли гипсовая лепнина и штукатурные элементы декора торговых залов: витые колонны, лепные перегородки, потолочные плафоны с люстрами, находящиеся в основных торговых залах. Оконные блоки деревянные, находились в неудовлетворительном состоянии: наблюдалось разрушение конструкций в местах сопряжения в виде гнили, оконные переплеты были стертые, деформированы. Витринные окна главного фасада имели рольставни. Дверное заполнение в основном было позднее. Первоначальные филенчатые двери сохранились лишь в помещениях второго этажа. Вдоль улицы Двойных расположена ограда с въездными воротами во двор, выполненная по первоначальному образцу.



Ил. 2. Эскизный проект реставрации объекта культурного наследия «Пассаж Фирсова». г. Бийск, ул. Л. Толстого, 146, арх. Н. Позднякова, арх. Е. Шаповаленко. 1999 г. [Из архива НПЦ «Наследие»]

Fg. 2. Draft design for the restoration of the cultural heritage site "Firsov's Passage". Biysk, ul. L. Tolstoy, 146, architect. N. Pozdnyakova, architect. E. Shapovalenko. 1999 [By the Arkhiv NPTs "Nasledie"]

В итоге специалисты рекомендовали выполнить ремонтно-реставрационные работы по крыше с восстановлением водостока, ремонтно-реставрационные работы по восстановлению фасадов, провести реставрацию интерьеров с восстановлением первоначального вида лепного декора, демонтаж металлических перегородок, для использования торгового зала как еднного пространства. К акту шло приложение «Опись архитектурно-художественных элементов интерьеров па-

мятника истории и культуры», где было отмечено следующее: торговые залы (первый этаж) — витые колонны круглого сечения со стилизованными капителями с волютами и пальмовыми листьями. Колонны облицованы гипсом и окрашены масляной краской, состояние поверхности колонн (гипса) неудовлетворительное: имеются значительные затертости, сколы, выбоины, отслаивание красочного слоя. Потолки по периметру оформлены штукатурными карнизами и леп-

ными плафонами с меандрами, иониками и растительным орнаментом, в центральной части потолка круглые розетки, семирожковые осветительные приборы из белого металла с рассеивателями белого матового стекла, состояние люстр удовлетворительное, лепные розетки частично затерты, имеют много красочных слоев. Декоративные перегородки (2 шт.) располагаются в торцах зала. Каждая перегородка имеет большой проем в центре, оформленный в виде арки с «гирькой» в вершине. Арка опирается на стилизованные двухколонные портики, колонны которых круглые в сечении, имеют высокий пьедестал, волюты и пальмовые листья в капителях. Фриз портика, внутренняя поверхность арки и некоторые филленки перегородки богато декорированы растительным орнаментом. Состояние декора перегородок неудовлетворительное: имеются сколы декора, выбоины, утрата отдельных фрагментов, заложенные проемы в перегородках, многочисленные красочные слои искажают первоначальный вид [Акт., 2007].

В декабре 2007 г. загорелся офис коммерческого банка «Региональный кредит». Наиболее пострадал второй этаж здания банка. Огонь распространялся быстро, поскольку основные сложности тушения пожара были вызваны тем, что здание старое, перекрытия деревянные, двойные, с пустотами между потолочным перекрытием и чердаком. В качестве причин пожара следователи рассматривали версии о замыкании электропроводки и о замыкании в оргтехнике. В результате пожара обрушилась увенчанная куполом башенка. Из всех организаций, находящихся в здании, в результате

пожара пострадал только банк. В 2011 г. проект реконструкции пострадавшего в результате пожара здания был выполнен Алтайским филиалом Сибирского института «Сибспецпроектреставрация» (ил.3). Первоочередной задачей при подготовке проекта восстановления старинного здания стало сохранение его уникального облика. Проектом было предусмотрено полное восстановление прежнего облика фасада здания. Особую уникальность также составлял интерьер здания: планировалось оставить прежний архитектурный облик лестниц в помещении, восстановить купол. Объемное финансирование восстановления было связано не только с последствиями пожара, но и также с тем, что в течение длительного времени не осуществлялся необходимый уход за этим памятником. В 2015 г. здание было выставлено на аукцион, который выиграл бийский предприниматель. По условиям договора он должен был восстановить здание в течение 7 лет. В 2016 г. начали демонтаж двух пристроек, относящихся к советскому периоду. Предположительно, к зданию пассажа они «присоединились» в 1940-х и 1970-х годах. Когда пристройки стали устаревать и заваливаться набок, то следом «пошло» и все здание пассажа. Трещина в одной из более поздних конструкций перешла на «родную» стену здания. С 2015 г. по 2018 г. бизнесмен провел ряд работ на здании: были разобраны аварийные кровля и перекрытия, разработана проектно-сметная документация. Но в дальнейшем работы были приостановлены. Причина застоя банальна, нужны огромные вложения, чтобы восстановить особняк, которых у нового собственника не нашлось.

"Бывший пассаж Фирсова-Второва"



Ил. 3. Эскизный проект реставрации объекта культурного наследия «Пассаж Фирсова». г. Бийск, ул. Л. Толстого, 146. Алтайский филиал Сибирского института «Сибспецпроектреставрация», арх. А.А. Машонкин. 2011 г. [Из архива НПЦ «Наследие»].

Fig. 3. Draft design for the restoration of the cultural heritage site «Firsov's Passage». Biysk, ul. L. Tolstoy, 146. Altai branch of the Siberian Institute «Sibspetsproektrestavratsiya», architect. A.A. Mashonkin. 2011 [By the Arkhiv NPTs «Nasledie»].

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.09.2016 № 41678-р Объект был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» с присвоением ему регистрационного номера 221610464270005. В 2018 г. приказом Управления государственной

охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура) от 15.05.2018 № 61 было утверждено охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Рос-

сийской Федерации. В 2020 г. приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура) от 18.11.2020 № 1126 были утверждены зоны охраны и режим использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон. В декабре этого же года приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура) от 08.12.2020 № 1390 были утверждены границы территории и режим использования территории памятника культуры.

Здание, расположенное по адресу: Алтайский край, г. Бийск, ул. Л. Толстого, 146 является объектом культурного наследия регионального значения «Пассаж Фирсова», 1907 г. согласно решения исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов «Об отнесении недвижимых памятников истории и культуры к категории памятников местного значения» от 24.03.1989 № 108. Здание представляет интерес как образец крупного общественного здания нач. XX в. с ярко выраженными элементами стиля модерн. Ценность здания определяют также сохранившиеся элементы интерьеров: лепные элементы торговых залов 1-го этажа и тамбур, перегородки, лестница из лакового дерева помещений 2-го этажа.

В настоящее время городская администрация готовит документы по возврату здания в городскую казну. Выкупать обратно здание не будут, собственник сам готов его отдать.

Список литературы

1. Архив НПЦ «Наследие»
2. Акт технического состояния от 31.10.2003 // Текущий архив НПЦ «Наследие».
3. Акт технического состояния от 28.09.2007 // Текущий архив НПЦ «Наследие».
4. Сибирский торгово-промышленный и справочный календарь на 1895 год (год второй) / изд. Ф.П. Романова. — Томск: Паровая типо-литография П.И. Макушина, 1895. — IV. С. 427.
5. Сибирский торгово-промышленный и справочный календарь на 1900 год. Год седьмой. — Томск: Издание Ф.П. Романова, 1900: Паровая типо-литография П.И. Макушина. С.180.
6. Сибирский торгово-промышленный и справочный календарь на 1907 год. Год четырнадцатый. — Томск, [1907]. С.56.
7. Сибирский торгово-промышленный ежегодник 1914–1915 гг. // [изд. Д.Р. Юнг]. — Петроград: [Тип. АО «Аргус», Т-ва «Труд»], Томск, Ч.2, отд. IV. 1914. С.73–77.

References

1. Arkhiv NPTs "Nasledie". (In Russ.)
2. Akt tekhnicheskogo sostoyaniya ot 31.10.2003. Arkhiv NPTs "Nasledie". (In Russ.)
3. Akt tekhnicheskogo sostoyaniya ot 28.09.2007. Arkhiv NPTs "Nasledie". (In Russ.)
4. Sibirskii torgovo-promyshlennyy i spravochnyi kalendar' na 1895 god (god vtoroi). izd. F.P. Romanova. Tomsk: Parovaya tipo-litografiya P.I. Makushina, 1895. IV. P. 427. (In Russ.)
5. Sibirskii torgovo-promyshlennyy i spravochnyi kalendar' na 1900 god. God sed'moi. Tomsk: Izdanie F.P. Romanova, 1900. Parovaya tipo-litografiya P.I. Makushina. p. 180. (In Russ.)
6. Sibirskii torgovo-promyshlennyy i spravochnyi kalendar' na 1907 god. God chetyrnadtsati. Tomsk, [1907]. P.57. (In Russ.)
7. Sibirskii torgovo-promyshlennyy ezhegodnik 1914-1915 gg. [izd. D.R. Yung]. [Petrograd]: [Tip. AO "Argus", T-va "Trud"], Tomsk, pt.2, otd.IV.1914. Pp.73–77. (In Russ.)

Список источников

1. ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.84. Л.21 об.
2. ГААК, Ф-170. Оп.1. Д.512. Л.2 об.
3. ГААК, Ф-175. Оп.1. Д.34. Л.4.
4. ГААК, Ф-170. Оп.1. Д.418. Л. 54.
5. ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.299. Л.1, 6; Д. 291. Л. 16.
6. ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.627. Л.11.
7. ГААК, Ф-174. Оп.1 доп. Д.26. Л.20 об.
8. ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.299. Л.50 об., 63.
9. ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.398. Л.87 об.
10. ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.312. Л.8.
11. ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.321. Л.40 об.
12. ГААК, Ф-170. Оп.1. Д.658. Л. 78.
13. ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.330. Л.100.
14. ГААК, Ф-175. Оп.1. Д.39. Л.170.
15. ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.149. Л.174.
16. ГААК, Ф-54. Оп.1. Д.3. Л.32 об.
17. ГААК, Ф-174. Оп.1 доп. Д.46. Л.61.
18. ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.321. Л.65.
19. ГААК, Ф-69. Оп.1. Д.564.
20. ГААК, Ф-174. Оп.1. Д.600. Л.14, 67, 74–75.
21. ГА РФ, Р-4041. Оп.4. Д.940.

Список сокращений

- ГААК — Государственный архив Алтайского края
ГА РФ — Государственный архив Российской Федерации
НПЦ «Наследие» — Научно-производственный центр по сохранению историко-культурного наследия Алтайского края

Материал передан в редакцию 29.05.2021