

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ имени А.Д. Крячкова»  
(НГУАДИ)

РПД одобрена  
Ученым советом НГУАДИ

протокол № 43 от 20.11.2023

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор НГУАДИ  
\_\_\_\_\_ Н.В. Багрова

"\_\_\_\_\_" 202\_\_ г.

## Нормирование градостроительного проектирования

### рабочая программа дисциплины (модуля)

Закреплена за кафедрой Управления развитием территорий

Учебный план 38.03.02\_2024\_Менеджмент\_1plx

Направление подготовки 38.03.02 Менеджмент

Профиль менеджмент в управлении развитием территорий

Квалификация Бакалавр

Форма обучения очная

Общая трудоемкость 5 ЗЕТ

Часов по учебному плану 180  
в том числе:  
аудиторные занятия 48  
самостоятельная работа 132

Виды контроля в семестрах:  
зачеты с оценкой 2, 4

#### Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	2 (1.2)		4 (2.2)		Итого	
Недель	16	5/6	16	2/6		
Вид занятий	УП	РП	УП	РП	УП	РП
Лекции	8	8			8	8
Практические	8	8	32	32	40	40
Итого ауд.	16	16	32	32	48	48
Контактная работа	16	16	32	32	48	48
Сам. работа	20	20	112	112	132	132
Итого	36	36	144	144	180	180

Программу составил(и):

*канд.архитектуры, Зав. каф., Новокшонов С.М.*

Рецензент(ы):

*канд.архитектуры, Зав. каф., Ерохин Г.П.*

Рабочая программа дисциплины

**Нормирование градостроительного проектирования**

разработана в соответствии с:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 970)

составлена на основании учебного плана:

38.03.02 Менеджмент

утвержденного учёным советом вуза от 20.11.2023 протокол № 43.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Управления развитием территорий**

Протокол от 03.11.2023 г. № 1

Срок действия программы: 2024-2028 уч.г.

Зав. кафедрой С.М. Новокшонов

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1.1	"Нормирование градостроительного проектирования" - это дисциплина об составлении, подготовке и утверждении региональных и местных нормативов проектирования в области градостроительной деятельности.
1.2	Отличительные черты этой дисциплины:
1.3	1. Изучение процесса подготовки и утверждения местных и региональных нормативов градостроительного проектирования. Студенты учатся работать с законами и нормами, связанными с проектированием и развитием территорий.
1.4	2. Анализ применимости и правил использования расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
1.5	3. Изучение обязательных процедур, отличающих нормирование градостроительного проектирования, включая утверждение нормативов, публикации в печатных средствах массовой информации и размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
1.6	По завершении этого курса студенты получат компетенции в области нормирования процесса градостроительного проектирования и будут знакомы с различными аспектами подготовки и утверждения соответствующих нормативов.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Цикл (раздел) ООП:	Б1.О
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Градостроительное зонирование
2.1.2	Стратегическое планирование в РФ
2.1.3	Информатика
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Комплексное развитие территорий и их благоустройство
2.2.2	Государственно-частное партнерство
2.2.3	Инженерное обеспечение территории
2.2.4	Проектирование (продвинутый уровень) Подготовка комплексного предложения по развитию территории МО
2.2.5	Экономика в управлении развитием территорий
2.2.6	Документационное обеспечение управленческой деятельности
2.2.7	Направление сведений в ЕГРН и ФГИС ТП
2.2.8	Преддипломный проект
2.2.9	Проведение публичных слушаний и общественных обсуждений
2.2.10	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы

## 3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

**УК-2: Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений**

### Знать:

Уровень 1	УК-2.1.1 Основные понятия общей теории государства и права, а также российского конституционного, административного, гражданского, трудового права, основные понятия общей теории государства и права, а также российского конституционного, административного, гражданского, трудового, права применительно к содержанию дисциплины
Уровень 2	УК-2.1.2 Принципы и методы правового регулирования общественных отношений применительно к содержанию дисциплины
Уровень 3	УК-2.1.3 Законодательные основы и нормативно-методические материалы по организации документооборота малых предприятий применительно к содержанию дисциплины
Уровень 4	УК-2.1.4 Стратегии самоорганизации и самоуправления системно-деятельностного характера применительно к содержанию дисциплины

### Уметь:

Уровень 1	УК-2.2.1 Самостоятельно ориентироваться в составе законодательства РФ, в том числе с использованием сервисных возможностей соответствующих информационных (справочных правовых) систем применительно к содержанию дисциплины
Уровень 2	УК-2.2.2 Самостоятельно обучаться, приобретать и использовать в практической деятельности новые знания и умения применительно к содержанию дисциплины

Уровень 3	УК-2.2.3 Осуществлять поиск решений проблемных ситуаций на основе действий, эксперимента и опыта применительно к содержанию дисциплины
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	УК-2.3.1 Стратегиями самоорганизации и самоуправления системно-деятельностного характера применительно к содержанию дисциплины

**ОПК-2: Способен осуществлять сбор, обработку и анализ данных, необходимых для решения поставленных управленческих задач, с использованием современного инструментария и интеллектуальных информационно-аналитических систем**

<b>Знать:</b>	
Уровень 1	ОПК-2.1.1 Процессы, использующие совокупность средств и методов сбора, обработки и передачи данных (первичной информации) для получения информации нового качества о состоянии объекта в области градостроительной деятельности применительно к содержанию дисциплины
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	ОПК-2.2.1 Находить решения управленческих задач в области градостроительной деятельности применительно к содержанию дисциплины
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	ОПК-2.3.1 Методами решения управленческих задач в области градостроительной деятельности применительно к содержанию дисциплины

**ОПК-6: Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности**

<b>Знать:</b>	
Уровень 1	ОПК-6.1.1 Основы владение программами автоматизированного проектирования для создания объекта специализации применительно к содержанию дисциплины
Уровень 2	ОПК-6.1.2 Историю и современные тенденции развития информационных технологий и систем в области градостроительной деятельности применительно к содержанию дисциплины
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	ОПК-6.2.1 Создавать планы стратегического и оперативного развития информационных ресурсов и информационной системы в области градостроительной деятельности применительно к содержанию дисциплины
<b>Владеть:</b>	
Уровень 1	ОПК-6.3.1 Способностью решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности применительно к содержанию дисциплины

**ПК-6: Проведение предпроектных исследований и подготовка данных для разработки архитектурного раздела проектной документации**

<b>Знать:</b>	
Уровень 1	ПК-6.1.1 Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и порядку выдачи исходно-разрешительной документации на архитектурно-строительное проектирование
Уровень 2	ПК-6.1.2 Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к перечню и составу исходных данных, необходимых для разработки архитектурного раздела проектной документации
Уровень 3	ПК-6.1.3 Технические и технологические требования к основным типам объектов капитального строительства, включая требования, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта капитального строительства и особенностями участка застройки
Уровень 4	ПК-6.1.4 Основные источники получения информации в архитектурно-строительном проектировании, включая справочные, методические и реферативные, и методы ее анализа
Уровень 5	ПК-6.1.5 Виды и методы проведения исследований в архитектурно-строительном проектировании
Уровень 6	ПК-6.1.6 Методы сбора и анализа данных о социально-культурных условиях района застройки, включая наблюдение, опрос, интервьюирование и анкетирование
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	ПК-6.2.1 Определять соответствие видов, объемов, качества исходных данных, данных задания на проектирование объекта капитального строительства и данных задания на разработку архитектурного раздела проектной документации
Уровень 2	ПК-6.2.3 Анализировать и соотносить исходные данные, данные заданий на проектирование объекта капитального строительства, данные задания на разработку архитектурного раздела проектной документации, собранные данные и данные, полученные в результате дополнительных исследований и инженерных изысканий
<b>Владеть:</b>	

Уровень 1	ПК-6.3.3 Сбор, обработка и анализ данных о социально-культурных и историко-архитектурных условиях района застройки, включая состояние и историческое развитие существующей архитектурной среды, градостроительный регламент, региональные культурные традиции, социальное окружение и демографическую ситуацию
Уровень 2	ПК-6.3.4 Сбор, обработка и анализ данных об объективных условиях района застройки, включая климатические и инженерно-геологические условия участка застройки

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	УК-2.1.1 Основные понятия общей теории государства и права, а также российского конституционного, административного, гражданского, трудового права, основные понятия общей теории государства и права, а также российского конституционного, административного, гражданского, трудового, права
3.1.2	УК-2.1.2 Принципы и методы правового регулирования общественных отношений
3.1.3	УК-2.1.3 Законодательные основы и нормативно-методические материалы по организации документооборота малых предприятий
3.1.4	УК-2.1.4 Стратегии самоорганизации и самоуправления системно-деятельностного характера
3.1.5	ОПК-2.1.1 Процессы, использующие совокупность средств и методов сбора, обработки и передачи данных (первой информации) для получения информации нового качества о состоянии объекта в области градостроительной деятельности
3.1.6	ОПК-6.1.1 Основы владение программами автоматизированного проектирования для создания объекта специализации
3.1.7	ОПК-6.1.2 Историю и современные тенденции развития информационных технологий и систем в области градостроительной деятельности
3.1.8	ПК-6.1.1 Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к составу и порядку выдачи исходно-разрешительной документации на архитектурно-строительное проектирование
3.1.9	ПК-6.1.2 Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к перечню и составу исходных данных, необходимых для разработки архитектурного раздела проектной документации
3.1.10	ПК-6.1.3 Технические и технологические требования к основным типам объектов капитального строительства, включая требования, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта капитального строительства и особенностями участка застройки
3.1.11	ПК-6.1.4 Основные источники получения информации в архитектурно-строительном проектировании, включая справочные, методические и реферативные, и методы ее анализа
3.1.12	ПК-6.1.5 Виды и методы проведения исследований в архитектурно-строительном проектировании
3.1.13	ПК-6.1.6 Методы сбора и анализа данных о социально-культурных условиях района застройки, включая наблюдение, опрос, интервьюирование и анкетирование
3.1.14	ПК-6.1.7 Требования нормативных правовых актов, документов системы технического регулирования и стандартизации в сфере градостроительной деятельности к организации, порядку проведения и представлению отчетных материалов инженерных изысканий
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	УК-2.2.1 Самостоятельно ориентироваться в составе законодательства РФ, в том числе с использованием сервисных возможностей соответствующих информационных (справочных правовых) систем
3.2.2	УК-2.2.2 Самостоятельно обучаться, приобретать и использовать в практической деятельности новые знания и умения
3.2.3	УК-2.2.3 Осуществлять поиск решений проблемных ситуаций на основе действий, эксперимента и опыта
3.2.4	ОПК-2.2.1 Находить решения управленческих задач в области градостроительной деятельности
3.2.5	ОПК-6.2.1 Создавать планы стратегического и оперативного развития информационных ресурсов и информационной системы в области градостроительной деятельности
3.2.6	ПК-6.2.1 Определять соответствие видов, объемов, качества исходных данных, данных задания на проектирование объекта капитального строительства и данных задания на разработку архитектурного раздела проектной документации
3.2.7	ПК-6.2.2 Определять средства и методы сбора данных, необходимых для разработки архитектурного раздела проектной документации
3.2.8	ПК-6.2.3 Анализировать и соотносить исходные данные, данные заданий на проектирование объекта капитального строительства, данные задания на разработку архитектурного раздела проектной документации, собранные данные и данные, полученные в результате дополнительных исследований и инженерных изысканий
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>

3.3.1	УК-2.3.1 Стратегиями самоорганизации и самоуправления системно-деятельностного характера
3.3.2	ОПК-2.3.1 Методами решения управленческих задач в области градостроительной деятельности
3.3.3	ОПК-6.3.1 Способностью решать стандартные задачи профессиональной деятельности на основе информационной и библиографической культуры с применением информационно коммуникационных технологий и с учетом основных требований информационной безопасности
3.3.4	ПК-6.3.1 Согласование задания на проектирование проектной документации с заказчиком
3.3.5	ПК-6.3.2 Планирование и контроль выполнения заданий по сбору, обработке и документальному оформлению дополнительных данных, необходимых для разработки архитектурного раздела проектной документации
3.3.6	ПК-6.3.3 Сбор, обработка и анализ данных о социально-культурных и историко-архитектурных условиях района застройки, включая состояние и историческое развитие существующей архитектурной среды, градостроительный регламент, региональные культурные традиции, социальное окружение и демографическую ситуацию
3.3.7	ПК-6.3.4 Сбор, обработка и анализ данных об объективных условиях района застройки, включая климатические и инженерно-геологические условия участка застройки

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	<b>Раздел 1. Общие положения о нормативах градостроительного проектирования</b>					
1.1	Понятие нормативов градостроительного проектирования (НГП) в Градостроительном кодексе РФ. Задачи НГП. Документы стратегического планирования и НГП. Виды НГП. Системность применения НГП для территориального планирования, планировки территорий и градостроительного зонирования. /Лек/	2	8	УК-2 ОПК-2 ОПК-6 ПК-6	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
1.2	Выполнение заданий по теме лекции. Выступления обучающихся по теме лекции с короткими докладами. Обсуждение докладов. /Пр/	2	8	УК-2 ОПК-2 ОПК-6 ПК-6	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
1.3	Самостоятельное изучение материалов по разделу /Ср/	2	20	УК-2 ОПК-2 ОПК-6 ПК-6	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
1.4	По всем темам и разделам дисциплины /ЗачётСОц/	2	0	УК-2 ОПК-2 ОПК-6 ПК-6	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
	<b>Раздел 2. Выполнение практических работ по разработке нормативов градостроительного проектирования</b>					
2.1	Выполнение заданий по проектированию и анализу исходных данных. Выступления обучающихся по теме проектных заданий с короткими докладами. Обсуждение докладов. /Пр/	4	32	УК-2 ОПК-2 ОПК-6 ПК-6	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
2.2	Самостоятельное изучение материалов по разделу /Ср/	4	112	УК-2 ОПК-2 ОПК-6 ПК-6	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	
2.3	По всем темам и разделам дисциплины /ЗачётСОц/	2	0	УК-2 ОПК-2 ОПК-6 ПК-6	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	

#### 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

##### 5.1. Описание критериев и шкал оценивания сформированности компетенций в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

Компетенция не сформирована (неудовлетворительно, 0-30 баллов): У обучающегося обнаружены пробелы в знаниях основного учебного материала, допущены принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой практических заданий.

Пороговый уровень (удовлетворительно, 31-50 баллов): Компетенция сформирована на пороговом уровне. Пороговый уровень даёт общее представление о виде деятельности, основных закономерностях функционирования объектов профессиональной деятельности, методов и алгоритмов решения практических задач.

Базовый уровень (хорошо, 51-80 баллов): Компетенция сформирована на базовом уровне. Базовый уровень позволяет решать типовые задачи, принимать профессиональные и управленческие решения по известным алгоритмам, правилам и методикам.

Продвинутый уровень (отлично, 81-100 баллов): Компетенция сформирована на продвинутом уровне. Продвинутый уровень предполагает готовность решать практические задачи повышенной сложности, нетиповые задачи, принимать профессиональные и управленческие решения в условиях неполной определенности, при недостаточном документальном, нормативном и методическом обеспечении.

**5.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

Подробная информация расположена в соответствующем курсе дисциплины в ЭИОС НГУАДИ.

**5.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация может проводиться в очной форме и (или) с применением дистанционных образовательных технологий в соответствии с Положением об организации текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по образовательным программам высшего образования НГУАДИ имени А.Д. Крячкова

Зачёт с оценкой – это форма итогового контроля, указанная в учебном плане, которая предусматривает оценивание освоения обучающимся материалов учебной дисциплины на основании результатов обучения в семестре.

Порядок прохождения текущего контроля успеваемости доводится до сведения обучающихся преподавателем на первом занятии по дисциплине/предмету.

Подробная информация расположена в соответствующем курсе дисциплины в ЭИОС НГУАДИ.

**6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**6.1. Рекомендуемая литература**

**6.1.1. Основная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1		Градостроительный кодекс Российской Федерации	Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016
Л1.2	Турун, Н. П.	Стратегическое планирование и прогнозирование: учебное пособие (курс лекций)	Ставрополь: Северо-Кавказский федеральный университет, 2021

**6.1.2. Дополнительная литература**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Лептихова, О. Ю., Щербина, Е. В.	Градостроительное зонирование: учебно-методическое пособие	Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2019
Л2.2	Шардаков, А. К., Ревзин, С. Р.	Основы территориального планирования: учебное пособие	Саратов: Саратовский государственный технический университет имени Ю.А. Гагарина, ЭБС АСВ, 2021

**6.1.3. Методические разработки**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	НЕСТЕРЕНКО Е.С.	Методы разработки перспективных градостроительных нормативов	,

**6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**

Э1	ЭОР НГУАДИ по дисциплине «Нормирование градостроительного проектирования» - Режим доступа: <a href="https://portal.nsuada.ru/course/">https://portal.nsuada.ru/course/</a>
----	---

**6.3.1 Перечень программного обеспечения**

7.3.1.1	Перечень программного обеспечения:
7.3.1.2	Windows 7 – операционная система, LibreOffice, PowerPoint Viewer, Kaspersky Endpoint Security 10, 7-Zip x64, Аксиома.
7.3.1.3	Компьютерные класс и проекты:
7.3.1.4	Windows 10 – операционная система, LibreOffice, PowerPoint Viewer, Kaspersky Endpoint Security 10, 7-Zip x64, Аксиома.

<b>6.3.2 Перечень информационных справочных систем</b>	
7.3.2.1	Электронная библиотечная система «IPRbooks» – Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
7.3.2.2	Elibrary.ru: научная электронная библиотека – Режим доступа: <a href="https://elibrary.ru/">https://elibrary.ru/</a>

## **7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

7.1	Учебная аудитория, оснащённая комплектом учебной мебели и мультимедийным оборудованием с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом к электронной информационно-образовательной среде НГУАДИ.
-----	--

## **8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Зачёт с оценкой – это форма итогового контроля, указанная в учебном плане, которая предусматривает оценивание освоения обучающимся материалов учебной дисциплины на основании результатов обучения по дисциплинам модуля. Эссе – литературное произведение небольшого объёма, обычно прозаическое, свободной композиции, передающее индивидуальные впечатления, суждения, соображения автора о той или иной проблеме, теме в рамках учебной дисциплины.

Эссе выполняется в объёме, согласованном с преподавателем, на листах формата А4 с использованием шрифта Times New Roman 14 кегля (размер шрифта). Эссе представляется на проверку преподавателю в распечатанном виде и/или прикрепляется в личный кабинет обучающегося (ЭИОС).

Контрольная работа – работа для оценки знаний и/или умений (по отдельной теме, разделу, дисциплине в целом).

Контрольные работы могут быть представлены в различных вариантах: тест, конспект по отдельному вопросу, терминологический диктант и тп.

Контрольная работа выполняется в соответствии с требованиями, формулируемыми преподавателем перед её выполнением. Как правило, контрольная работа выполняется письменно на практическом занятии и прикрепляется в личном кабинете обучающегося (ЭИОС).