

**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«**НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ имени А.Д. Крячкова**»  
(НГУАДИ)

РПД одобрена  
Ученым советом НГУАДИ

протокол № 60 от 27.01.2025

УТВЕРЖДАЮ  
Ректор НГУАДИ  
\_\_\_\_\_ Н.В. Багрова

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 202\_ г.

**ЦИКЛ ДИСЦИПЛИН "ПРОЕКТ"**  
**Планировочная организация земельного участка**  
**рабочая программа дисциплины (модуля)**

Закреплена за кафедрой **Градостроительства и ландшафтной архитектуры**

Учебный план 07.03.04\_2025\_Градо\_1.plx  
Направление подготовки 07.03.04 Градостроительство  
Профиль градостроительное проектирование

Квалификация **Бакалавр**

Форма обучения **очная**

Общая трудоемкость **2 ЗЕТ**

Часов по учебному плану 72  
в том числе:  
аудиторные занятия 64  
самостоятельная работа 8

Виды контроля в семестрах:  
зачеты с оценкой 5

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>.<Семес тр на курсе>)	5 (3.1)		Итого	
	УП	РП		
Неделя	16	3/6		
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	8	8	8	8
Практические	56	56	56	56
Итого ауд.	64	64	64	64
Контактная работа	64	64	64	64
Сам. работа	8	8	8	8
Итого	72	72	72	72

Программу составил(и):

*Канд. арх., Зав. каф., Ерохин Г.П.*

Рецензент(ы):

*Доцент, Черновская Л.И.*

Рабочая программа дисциплины

**Планировочная организация земельного участка**

разработана в соответствии с:

Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство (приказ Минобрнауки России от 08.06.2017 г. № 511)

составлена на основании учебного плана:

07.03.04 Градостроительство

утвержденного учёным советом вуза от 27.01.2025 протокол № 60.

Рабочая программа одобрена на заседании кафедры

**Градостроительства и ландшафтной архитектуры**

Протокол от 23.01.2025 г. № 20

Срок действия программы: 2025-2030 уч.г.

Зав. кафедрой Г.П. Ерохин

**1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

1.1	Целью освоения дисциплины является овладение знаниями и навыками, необходимыми для разработки раздела проектной документации - "схема планировочной организации земельного участка (генплан)".
-----	--

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП**

Цикл (раздел) ООП:	Б1.В.2.02.ДВ.01
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Ландшафтно-визуальный анализ и ландшафтная архитектура
2.1.2	Проектирование (базовый уровень) часть 1
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Проектирование (базовый уровень) часть 3
2.2.2	Инженерное обеспечение поселений
2.2.3	Проектирование (базовый уровень) часть 4
2.2.4	Территориальное планирование
2.2.5	Градостроительная политика
2.2.6	Проектирование (продвинутый уровень)
2.2.7	Архитектурно-градостроительная теория и практика в Сибири
2.2.8	Концептуальный проект
2.2.9	Современные проблемы градостроительства и расселения Сибири
2.2.10	Выполнение и защита выпускной квалификационной работы
2.2.11	Преддипломный проект по заданию кафедры №1
2.2.12	Преддипломный проект по заданию кафедры №2
2.2.13	Производственная практика. Преддипломная практика
2.2.14	Концептуальный проект
2.2.15	Архитектурно-градостроительная теория и практика в Сибири
2.2.16	Преддипломный проект по заданию кафедры №2

**3. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)****ПК-3: Способен участвовать в разработке градостроительной и проектной документации**

<b>Знать:</b>	
Уровень 1	Социальные, градостроительные, историко- культурные, объемно-планировочные, функционально-технологические, эргономические, композиционно-художественные, эстетические (в том числе, учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп населения) требования к планировочной организации участка, методы . пространственного и градостроительного анализа территории. Состав чертежей раздела ПЗУ.
<b>Уметь:</b>	
Уровень 1	Анализировать информацию профессионального содержания, использовать проектную, нормативную, правовую, нормативно-техническую документацию. Разрабатывать раздел - планировочная организация земельного участка. оформлять и компоновать архитектурно-строительные чертежи раздела.

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

<b>3.1</b>	<b>Знать:</b>
3.1.1	ПК-3.1.1 Социальные, градостроительные, историко- культурные, объемно-планировочные, функционально-технологические, конструктивные, эргономические, композиционно-художественные, эстетические (в том числе, учитывающие особенности лиц с ОВЗ и маломобильных групп населения) и экономические требования к различным типам территориальных объектов.
3.1.2	ПК-3.1.2 Пространственный и градостроительный анализ территории.
<b>3.2</b>	<b>Уметь:</b>
3.2.1	ПК-3.2.1 Анализировать информацию профессионального содержания для определения характера информации, состава ее источников и условий ее получения в области градостроительства.
3.2.2	ПК-3.2.2 Использовать проектную, нормативную, правовую, нормативно-техническую документацию для получения сведений , необходимых для разработки градостроительной документации.

3.2.3	оформлять и компоновать архитектурно-строительные чертежи и представлять архитектурно-градостроительную концепцию через оформление архитектурно-строительных чертежей
<b>3.3</b>	<b>Владеть:</b>

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	<b>Раздел 1. Планировочная организация земельного участка</b>					
1.1	Вводное занятие. Раздел ПЗУ. Основные правила нормы и требования. СПДС. №87, ГОСТы /Лек/	5	1	ПК-3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	
1.2	Основные правила нормы и требования. СПДС. №87, ГОСТы /Пр/	5	4	ПК-3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	
1.3	Подготовка опорного плана. Схема современного использования. /Лек/	5	1	ПК-3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	
1.4	Подготовка опорного плана. Схема современного использования. /Пр/	5	12	ПК-3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	
1.5	Состав чертежей и пояснительной записки. Правила оформления. /Лек/	5	1	ПК-3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	
1.6	Формирование шаблона общего комплекта чертежей ПЗУ /Пр/	5	8	ПК-3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	
1.7	Улично-дорожная и пешеходная сеть (правила построения, МГН, Пожарные нормы) /Лек/	5	1	ПК-3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	
1.8	Планировка территории. Проектное решение. Пешеходно-тропиночная сеть. /Лек/	5	1	ПК-3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	
1.9	Условные обозначения, ведомость проездов, МАФ, посадочная, работ /Лек/	5	1	ПК-3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	
1.10	Разбивочный план. План организации рельефа. План земельных масс. /Лек/	5	2	ПК-3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	
1.11	Формирование общего комплекта чертежей ПЗУ /Пр/	5	32	ПК-3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	
1.12	Формирование общего комплекта чертежей ПЗУ /Ср/	5	8	ПК-3	Л1.1Л2.1 Л2.2 Л2.3 Э1	

#### 5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

##### 5.1. Описание критериев и шкал оценивания сформированности компетенций в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по дисциплине

Компетенция не сформирована (неудовлетворительно, 0-30 баллов): У обучающегося обнаружены пробелы в знаниях основного учебного материала, допущены принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой практических заданий.

Пороговый уровень (удовлетворительно, 31-50 баллов): Компетенция сформирована на пороговом уровне. Пороговый уровень даёт общее представление о виде деятельности, основных закономерностях функционирования объектов профессиональной деятельности, методов и алгоритмов решения практических задач.

Базовый уровень (хорошо, 51-80 баллов): Компетенция сформирована на базовом уровне. Базовый уровень позволяет решать типовые задачи, принимать профессиональные и управленческие решения по известным алгоритмам, правилам и методикам.

Продвинутый уровень (отлично, 81-100 баллов): Компетенция сформирована на продвинутом уровне. Продвинутый уровень предполагает готовность решать практические задачи повышенной сложности, нетиповые задачи, принимать профессиональные и управленческие решения в условиях неполной определенности, при недостаточном документальном, нормативном и методическом обеспечении.

Подробная информация расположена в соответствующем курсе дисциплины в ЭИОС НГУАДИ.

##### 5.2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Для каждой контрольной точки (Текущий контроль успеваемости) и промежуточной аттестации (зачёт, экзамен, зачёт с оценкой) прописывается перечень тем для подготовки, контрольные вопросы, примеры тестовых заданий, кейсов и т.п.

Текущий контроль успеваемости может проводиться в следующих формах:  
 -устный (опрос, защита письменной работы, доклад по результатам самостоятельной работы и т.д.) в очном и/или дистанционном формате;  
 - письменный (контрольная работа, выполнение расчётно-графического задания и т.д.) в очном и/или дистанционном формате;  
 -тестовый (письменное, компьютерное тестирование) и т.п. в очном и/или дистанционном формате.  
 Промежуточная аттестация проводится в форме экзаменов и зачётов, оценивания курсовых проектов (курсовых работ).

Подробная информация расположена в соответствующем курсе дисциплины в ЭИОС НГУАДИ.

### 5.3. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация может проводиться в очной форме и (или) с применением дистанционных образовательных технологий в соответствии с Положением об организации текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по образовательным программам высшего образования НГУАДИ имени А.Д. Крячкова.

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Рекомендуемая литература

#### 6.1.1. Основная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Шагимуратова, А. А.	Градостроительное планирование развития территорий: учебно-методическое пособие	Москва: МИСИ-МГСУ, ЭБС АСВ, 2024

#### 6.1.2. Дополнительная литература

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Токарев, А. Е.	Архитектурные конструкции. Материалы. Форма. Схема планировочной организации земельного участка: учебное пособие	Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2020
Л2.2	Сафиулин, Н., Довгополая, Е. А.	Благоустройство и озеленение городских территорий: учебное пособие	Ростов-на-Дону: Ростовский государственный строительный университет, 2015
Л2.3	Кондратенко, Т. О.	Архитектурно-планировочные и конструктивные решения по формированию доступной среды для маломобильных групп населения: учебное пособие	Ростов-на-Дону: Донской государственный технический университет, 2023

### 6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

Э1	ЭОР НГУАДИ по дисциплине «Планировочная организация земельного участка» - Режим доступа: <a href="https://portal.nsuada.ru">https://portal.nsuada.ru</a>		
----	--	--	--

#### 6.3.1 Перечень программного обеспечения

7.3.1.1	Windows 7 – операционная система, LibreOffice, PowerPoint Viewer, Kaspersky Endpoint Security 10, 7-Zip x64		
---------	---	--	--

#### 6.3.2 Перечень информационных справочных систем

7.3.2.1	Электронная библиотечная система «IPRbooks» – Режим доступа: <a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>		
7.3.2.2	Elibrary.ru: научная электронная библиотека – Режим доступа: <a href="https://elibrary.ru/">https://elibrary.ru/</a>		

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

7.1	Учебная аудитория, оснащённая комплектом учебной мебели и мультимедийным оборудованием, персональными компьютерами (в комплекте) с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом к электронной информационно-образовательной среде НГУАДИ.		
-----	--	--	--

## 8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Зачёт с оценкой

Зачёт с оценкой – это форма итогового контроля, указанная в учебном плане, которая предусматривает оценивание освоения обучающимся материалов учебной дисциплины на основании результатов обучения в семестре. Зачёт с оценкой проводится в счёт аудиторного времени по зафиксированным в контрольных точках итогам графических и самостоятельных творческих работ (оценка графических работ в семестре для фиксации контрольных точек проводится в форме аудиторных просмотров преподавателями).

Текущий контроль успеваемости и промежуточная аттестация может проводиться в очной форме и (или) с применением дистанционных образовательных технологий в соответствии с Положением об организации текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по образовательным программам высшего образования НГУАДИ имени А.Д. Крячкова.–